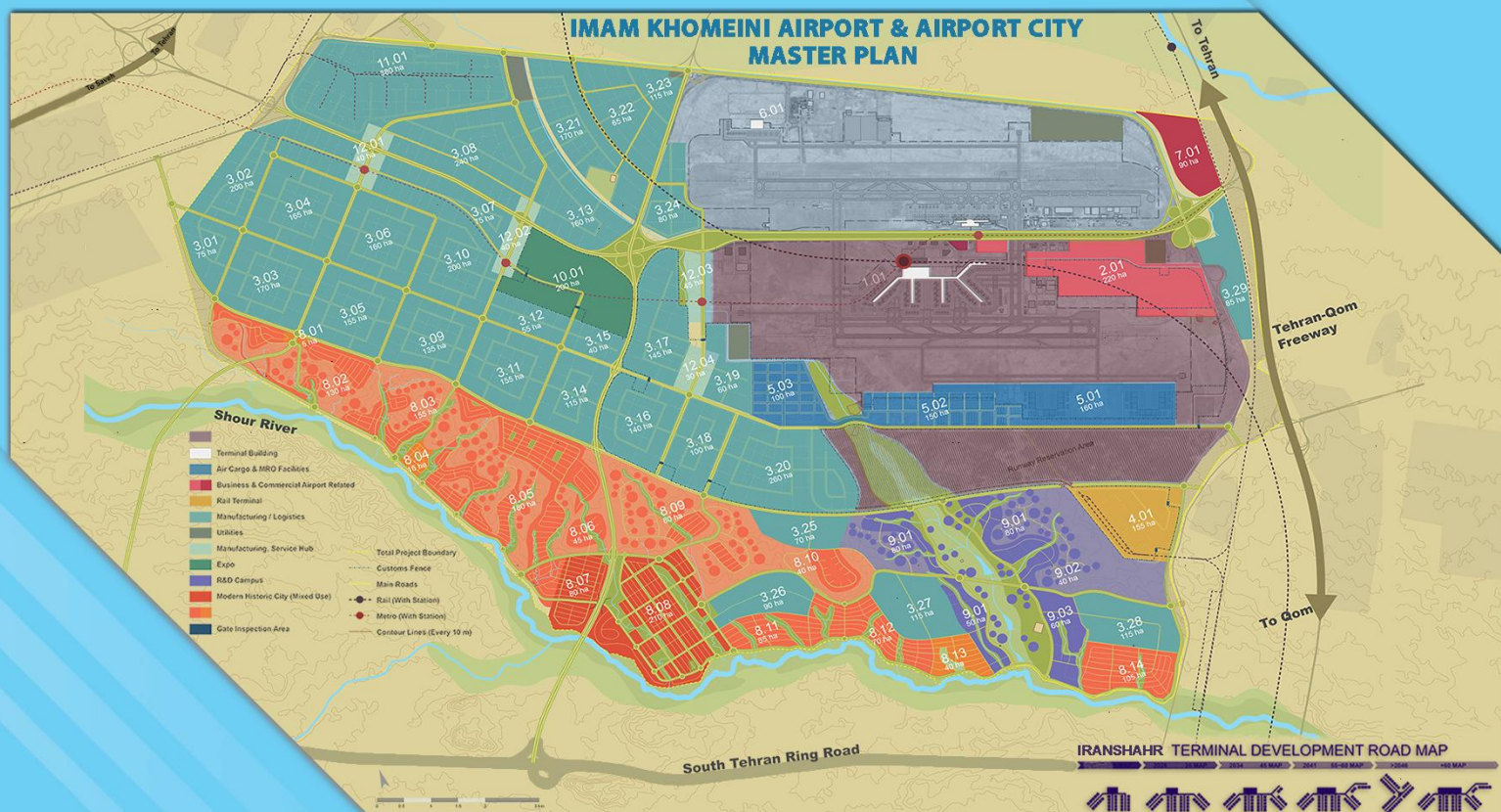
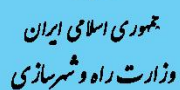




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)

طرح سرمایه‌گذاری خوشه تولید و بسته‌بندی کالاهای خاص

در شهر فرودگاهی امام خمینی^(ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01

 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری خوشه تولید و بسته بندی کالاهای خاص در شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
تیر ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	طرح سرمایه‌گذاری خوشه تولید و بسته بندی کالاهای خاص در شهر فرودگاهی امام خمینی ^(ه)
توضیحات تکمیلی	طراحی، استقرار و بهره‌برداری از «اکوسیستم یکپارچه پردازش، ارزش‌افزایی هوشمند و صادرات کالاهای استراتژیک با ارزش افزوده بالا» (هاب ملی برندینگ و بسته‌بندی صادراتی).
نوع طرح	زیرساختی - صنعتی - فناوری‌محور (توسعه خوشه‌ای و اکوسیستمی) با رویکرد صادرات‌محور و دانش‌بنیان.
مساحت زمین	تعریف شده در قطعات حداقل ۵ هکتاری، با قابلیت تجمیع تا ۱۲۰ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- جلوگیری از خام‌فروشی و افزایش ارزش افزوده محصولات ایرانی
- تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی و توسعه صادرات غیرنفتی
- ارتقای جایگاه و تصویر برند «ساخت ایران» در بازارهای جهانی
- ایجاد برند ملی چتر برای حمایت از تولیدکنندگان کشور
- افزایش درآمدهای ارزی پایدار و مقاوم در برابر تحریم‌ها
- توسعه وابستگی متقابل اقتصادی با بازارهای هدف
- تقویت رقابت‌پذیری محصولات ایرانی در بازارهای بین‌المللی
- ایجاد زنجیره تأمین و توزیع استاندارد، شفاف و قابل ردیابی برای صادرات

۳- ضرورت اجرای طرح:

ضرورت اجرای این طرح در پایان دادن به خام‌فروشی و افزایش ارزش افزوده محصولات ایرانی است. تولیدکنندگان به دلیل ضعف در بسته‌بندی و بازاریابی جهانی، محصولات خود را با سود کم به واسطه‌های خارجی می‌فروشند، در حالی که بازارهای جهانی نیز استانداردهای سخت‌گیرانه‌ای برای واردات دارند. منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی^(ه) به دلیل دسترسی مستقیم به حمل‌ونقل هوایی، بهترین موقعیت برای صادرات سریع و رقابتی کالاهای ارزشمند و فاسدشدنی است. در غیر این صورت، کشورهای رقیب همچنان ارزش افزوده محصولات ایرانی را تصاحب خواهند کرد.



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری خوشه تولید و بسته بندی کالاهای خاص در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
تیر ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01	۳ از ۵

۴- مزایای طرح:

۴-۱- مزایای مستقیم

- افزایش چشمگیر ارزش افزوده و حاشیه سود صادرات از طریق تبدیل محصولات فله به کالاهای برنند شده و بسته‌بندی شده.
- بهره‌مندی از مزایای مناطق آزاد شامل معافیت‌های مالیاتی، تسهیلات گمرکی و سهولت نقل و انتقال ارز.
- کاهش هزینه و زمان صادرات به واسطه استقرار زنجیره پردازش، بسته‌بندی و ارسال در مجاورت فرودگاه و دسترسی مستقیم به زیرساخت‌های حمل و نقل بین‌المللی.

۴-۲- مزایای غیرمستقیم

- تثبیت اشتغال در مناطق روستایی و جلوگیری از مهاجرت به شهرها
- ایجاد بازار تضمینی برای کشاورزان و تولیدکنندگان داخلی
- افزایش کیفیت تولیدات به دلیل اطمینان از فروش و صادرات
- بهبود مدیریت زیست‌محیطی از طریق تمرکز فرآوری و کنترل پسماندها و پساب‌ها
- کاهش مصرف انرژی و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی
- انتقال فناوری‌های نوین مانند نانو، اینترنت اشیا و بلاکچین به کشور
- تقویت توان مهندسی، مهندسی معکوس و بومی‌سازی فناوری‌ها
- ایجاد آزمایشگاه مرجع برای تست، استانداردسازی و تأیید صلاحیت محصولات صادراتی
- ارائه خدمات تخصصی به سایر صادرکنندگان و ارتقای کیفیت صادرات کشور
- توسعه دانش فنی و افزایش رقابت‌پذیری صنایع داخلی در بازارهای جهانی

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح:

- ۱- خدمات هم‌افزایی تولید (Co-Packing & Co-Manufacturing): بسیاری از برندهای داخلی یا استارت‌آپ‌های صادراتی، توانایی مالی برای خرید خطوط بسته‌بندی چند میلیون دلاری را ندارند. این هاب، ظرفیت خالی خطوط تولید خود را در شیفت‌های غیرپیک، در اختیار این برندها قرار می‌دهد تا محصولاتشان را با استانداردهای صادراتی و در مقیاس کوچک تا متوسط بسته‌بندی کنند.
- ۲- خدمات آزمایشگاه مرجع و کنترل کیفیت (Shared QC & Certification Lab): استقرار یک آزمایشگاه فوق‌پیشرفته مجهز به دستگاه‌های طیف‌سنج جرمی (Mass Spectrometry)، کروماتوگرافی مایع با کارایی بالا (HPLC) و



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری خوشه تولید و بسته بندی کالاهای خاص در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
تیر ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5900-V01	۴ از ۵

تست‌های میکروبیولوژی. این آزمایشگاه نه تنها محصولات خود هاب را تست می‌کند، بلکه به عنوان یک آزمایشگاه همکار استاندارد و مورد تایید اتحادیه اروپا، در ازای دریافت کارمزد، گواهی سلامت و آنالیز (Certificate of Analysis) برای سایر صادرکنندگان کشور صادر می‌کند.

۳- **خدمات ردیابی و بلاکچین به عنوان سرویس (Traceability & Blockchain-as-a-Service):** ارائه پلتفرم نرم‌افزاری مبتنی بر بلاکچین به تامین‌کنندگان، کشاورز یا معدن‌دار با پرداخت یک اشتراک سالانه، می‌تواند محصول خود را در این سیستم ثبت کند. هاب، QR Code های اختصاصی و ضد جعل را طراحی و چاپ کرده و در اختیار آن‌ها قرار می‌دهد تا زنجیره تامین شفاف شود.

۴- **خدمات لجستیک و فوروار ترکیبی ۳ (PL & 4PL Services):** ارائه خدمات انبارداری مدرن (Fulfillment)، مدیریت موجودی، پالت‌بندی، لیبل‌زنی نهایی بر اساس قوانین کشور مقصد (Destination Labeling)، و انجام تشریفات گمرکی و رزرو فضای بار در هواپیماها از طریق قراردادهای کلان هاب با شرکت‌های هواپیمایی (مانند Iran Air Cargo، Qatar Airways، Emirates SkyCargo)

۵- **خدمات مشاوره حقوقی، برندینگ و طراحی بسته‌بندی (Consulting & Design Hub):** ایجاد یک استودیوی طراحی در داخل هاب که توسط طراحان بین‌المللی (یا طراحان ایرانی مسلط به ترندهای جهانی) اداره می‌شود. این استودیو خدمات طراحی سازه بسته‌بندی، گرافیک، کپی‌رایتینگ به چندین زبان، و مشاوره حقوقی برای ثبت برند در سیستم مادرید (Madrid Protocol) و رعایت قوانین کپی‌رایت و مالکیت فکری را ارائه می‌دهد.

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	۲۵۰٪
حداکثر تعداد طبقات	۱۱
سطح اشغال	حداکثر ۸۰٪
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۵ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۴۵ متر

۷- جانمایی



NACO+ 3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117

+9821 2285 5163

Postal code: 19477-55659

E-mail: info@naco3t.com

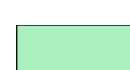
Website: www.naco3t.com



عنوان نقشه :

جانمایی محدوده پارک لجستیک در محدوده منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

-  محدوده منطقه آزاد
-  محدوده هسته پیشران منطقه آزاد
-  محدوده منطقه ویژه اقتصادی
-  محدوده اختصاص یافته به کاربری‌های مرتبط با لجستیک و سرمایه‌گذاری همچون اکوسیستم یکپارچه پردازش، ارزش‌افزایی هوشمند و صادرات کالاهای استراتژیک با ارزش افزوده بالا

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۵ هکتاری با قابلیت تجمع

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

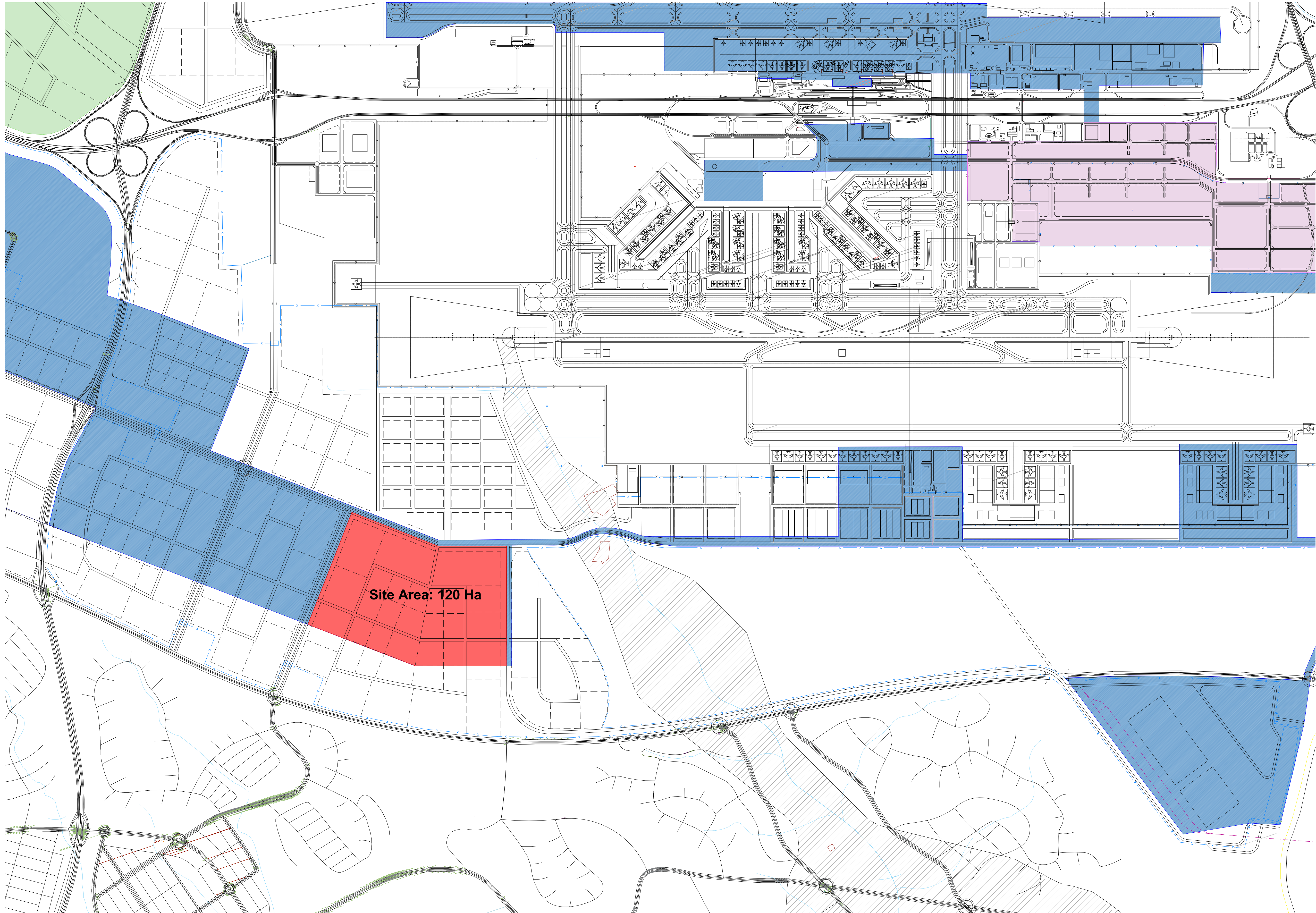
Project Number ACIO-181

Date June 22nd, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 10.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5900-P33-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

